

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БАЊА ЛУКА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
ГРАДСКА УПРАВА
Одјељење за комуналне послове**

**ПРИЈЕДЛОГ ДОПУНЕ ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ЗА 2026. ГОДИНУ**

Бања Лука, јун 2026. године

ПРИЈЕДЛОГ ДОПУНЕ ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2026. ГОДИНУ

У Програму уређења грађевинског земљишта Одјељења за комуналне послове, за 2026. годину „Службени гласник Града Бања Лука“, број 12/26), у поглављу 7, у тачки 7.1. „Рјешавање имовинско – правних односа за изградњу инфраструктурних објеката“, после редног броја 24. додају се нови редни бројеви 25, 26, 27, 28. и 29. који гласе:

„25. Рјешавање имовинско-правних односа на земљишту означеном као к.ч. број 280/2 и 282/2 к.о. Бања Лука 8,

26. Рјешавање имовинско – правних односа на парцелама означеним као к.ч. број 2747/1 и 2747/4 к.о. Мотике,

27. Рјешавање имовинско – правних односа на парцелама означеним као к.ч. број 554/4, 554/5, 555/5 и 554/9 к.о. Буквалек,

28. Рјешавање имовинско – правних односа на парцелама означеним као к.ч. број 1285/1, 1286 и 1287, уписане у ЛН број 159 к.о. Петрићевац 2, у сврху изградње школе,

29. Рјешавање имовинско – правних односа у сврху проширења гробља на Павловцу.“

Број:

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

**Љубо Нинковић, дипл. правник за
безбједност и криминалистику**

Образложење

Допуне Програма уређења грађевинског земљишта за 2026. годину „(Службени гласник Града Бања Лука“, број 12/26), односе се на имовинско – правне односе чије рјешавање у наредном периоду сматрамо непоходним у сврху изградње инфраструктурних објеката и других садржаја.

Под редним бројем 25, предложили смо рјешавање имовинско-правних односа на земљишту означеном као к.ч. број 280/2 и 282/2 к.о. Бања Лука 8, и то у сврху изградње дјечијег игралишта на наведеној локацији. У исте сврхе, односно за потребу изградње дјечијег игралишта, предвидјели смо рјешавање имовинско-правних односа на к.ч. број 2747/1 и 2747/4 к.о. Мотике, и то под редним бројем 26.

Што се тиче редног броја 27, у оквиру којег смо предложили рјешавање имовинско – правних односа на парцелама означеним као к.ч. број 554/4, 554/5, 555/5 и 554/9 к.о. Буквалек, напомињемо да се рјешавање истих односи на изградњу резервоара на парцели означеној као к.ч. број 554/4 к.о. Буквалек, те приступног пута наведеном резервоару преко парцела означених као к.ч. број 554/5, 555/5 и 554/9 к.о. Буквалек. Претходно наведени резервоар, изграђен је од стране мјештана тог подручја, а исти је интегрисан на водоводни систем „Бањица“ прије 15-ак година. Од стране Града Бања Лука, у ранијем периоду су извођени радови прикључења на предметни резервоар, и то у оквиру пројектног циклуса „Вода 3“.

Под редним бројем 28, предложили смо рјешавање имовинско – правних односа у к.о. Петрићевац 2, у сврху изградње школе, док је под редним бр. 29. овог приједлога, тачка која се односи на рјешавање имовинско – правних односа у сврху проширења гробља на Павловцу. Наиме, дана 27.05.2026. године, Одјељењу за комуналне послове, упућен је захтјев СПЦО Лауш, Бања Лука, којим је тражено да се планира проширење наведеног гробља, јер како наводе, тренутно немају више расположивих мјеста за укуп преминулих. Истог дана, Одјељењу за комуналне послове, упућен је од стране Марине Гашпар из Бањалуке, захтјев за рјешавање имовинско – правних односа на парцелама означеним као к.ч. број 1285/1, 1286 и 1287, све уписане у ЛН број 159 к.о. Петрићевац 2, а на којим је према важећем Регулационом плану, предвиђена изградња школе.

Имајући у виду горе наведено, сматрамо оправданим допуну програма као под наведеним редним бројевима 25 - 29.

ОБРАЂИВАЧ

Одјељење за комуналне послове

По овлашћењу Градоначелника
Сузана Јовић, дипл. инж. грађ.



ПРЕДЛАГАЧ
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић



Ст	РЕКАПИТУЛАЦИЈА ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ, НАБАВКА И ИЗГРАДЊА:	План за 2026.годину
1	2	3
2.2.	БИОЛОШКА ИМОВИНА-САДЊА	100.000,00
3.2.	ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈА КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТА	600.000,00
3.3.	НАБАВКА КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕ	150.000,00
3.4.	ИЗГРАДЊА КОМУНАЛНИХ И ДРУГИХ ОБЈЕКТА	1.400.000,00
5.3.	ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ	100.000,00
6.	ИЗДАЦИ ЗА НЕМАТЕРИЈАЛНУ ПРОИЗВЕДЕНУ ИМОВИНУ - ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	100.000,00
	УКУПНО ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ, НАБАВКА И ИЗГРАДЊА:	2.450.000,00
	Грант за набавку контејнера	300.000,00
	УКУПНО ПРОГРАМ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ:	14.050.600,00

Број: 22-013-46/26.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић, с.р.

98.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 6. сједници, одржаној 19. 23. и 24.2. те 2.3.2026. године, донијела

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Програма уређења грађевинског земљишта
Одјељења за комуналне послове, за 2026. годину

1. Скупштина града Бања Лука усваја Програм уређења грађевинског земљишта Одјељења за комуналне послове, за 2026. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-47/26.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић, с.р.

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОДЈЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ ЗА 2026. ГОДИНУ		
Ст.	О П И С	План за 2026. годину
1	2	3

Програм уређења грађевинског земљишта урађен је на основу Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске бр.40/13, 106/15, 03/16 и 84/19). Основе за израду програма су и:

1. Програм уређења градског грађевинског земљишта за цијело подручје града (урбанистички план и регулациони планови),
2. Стратегија развоја града Бањалука,
3. преузете обавезе по основу накнаде за уређење грађевинског земљишта,
4. студије, анализе и пројекти,
5. приоритети произашли из постојећег стања комуналне инфраструктуре у односу на потребе и
6. приоритети произашли из захтјева грађана, мјесних заједница и јавне расправе.

Програм обухвата радове и активности на:

а) припремању грађевинског земљишта за изградњу (прибављање земљишта, израда урбанистичке документације, геодетских и других подлога, инжењерско техничка испитивања земљишта, санациони радови и раницишавање земљишта).

б) комунално опремање грађевинског земљишта (изградња објеката водоснабдијевања и канализације, вреловода, јавне расвјете, уређење слободних површина и других објеката комуналне инфраструктуре).

Из намјенских средстава по Закону о концесијама планирана су улагања у изградњу и реконструкцију јавне расвјете у износу од 215.000,00 КМ, а за изградњу водоводне мреже средства по основу накнада по Закону о водама планирана су у износу од 600.000,00 КМ.

Обим и врста радова планирани су на основу усвојеног буџета за 2026. годину

(Службени гласник 5/26) и по Програму за уређење грађевинског земљишта за 2026. годину износе 21.325.000,00КМ. Корекција појединих планираних ставки Програма вршиће се у складу са обезбјеђењем повећања или смањења буџетских средстава (ребалансом или на други начин).

У оквиру Програма за 2026. годину планиран је и завршетак инфраструктурних пројеката започетих у 2025. години, због недовољно расположивих средстава у буџету 2025. године.

	Табела-извори финансирања	План за 2026.годину
I	буџетска средства	10.510.000,00
	израда урбанистичке и пројектне документације	75.000,00
	изградња водоводне и канализационе мреже: јавна расвјета, остала инфраструктура	2.028.000,00
	реконструкција водоводне и канализационе мреже	365.000,00
	изградња објеката и прибављање земљишта-по уговорима са инвеститорима	6.600.000,00
	прибављање земљишта	200.000,00
	стручне и остале услуге	207.000,00
	идв	1.035.000,00
II	кредитна средства	10.000.000,00
III	намјенска средства од накнада дефинисаних Законом о водама	600.000,00
IV	намјенска средства од накнада дефинисаних Законом о концесијама	215.000,00
	укупно	21.325.000,00

1. ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Програмом је обухваћена израда урбанистичко - техничке и пројектне документације са ревизијом, која је неопходна за реализацију програма у 2026. години (недостајућа) и очекиваних пројеката у наредним годинама.

Планирана средства за ове намјене из редовних буџетских средстава износе 75.000,00 КМ.

Израда Урбанистичко-техничких услова и Главних пројеката за изградњу водоводне и канализационе мреже на територији Града Бања Лука

Изда УТУ и Главног пројекта за водоснабдијевање у кањону Тијесно, заселак Грбићи, МЗ Реаквице

Изда УТУ и Главног пројекта за изградњу водовода вишних зона у Мотикама према Драгочају

Израда УТУ за изградњу водовода у насељу Страбани-Градина, МЗ Драгочај

Израда УТУ и Главног пројекта за рјешавање снабдијевања потрошача више зоне Горње и Доње Пискавице, Ивана и Пејзића поље са резервоара Клуње-систем Црно Врело

Изда УТУ и Главног пројекта за изградњу канализације у огранку Мањачке улице, МЗ Петрићевац

Изда УТУ и Главног пројекта за изградњу канализације у улици Трла, МЗ Кочићев вијенац

Изда УТУ и Главног пројекта за изградњу вишних зона Паприковица, улица Јована Рашковића

Израда Идејног пројекта, УТУ и Главног пројекта за изградњу водоводног система за конзумно подручје вишних зона Јагара, Багаса, Понира, Старчевине и Дебелјака

Изда УТУ и Главног пројекта за изградњу водоводне мреже у Радиначама

Израда Главног пројекта реконструкције дијела локалног водовода Сиговац, МЗ Поткозарје

Изда УТУ и Главног пројекта водовода Кременовићи-Стојичићи, подсистем Звијезда, Црно Врело

Изда УТУ и Главног пројекта водовода у насељу Славићка према цркви, подсистем Славићка 2, Црно Врело

Изда УТУ и Главног пројекта за изградњу фекалне канализације у улици Ђурђа Гламочанина

Изда УТУ и пројектне документације за изградњу канализације кроз центар МЗ Борковићи

Изда УТУ и пројектне документације за изградњу водоводне мреже за засеке Граховици, Радусиновићи-Оперовићи-Кнежевића брдо, Тамбури

УКУПНО 1: **75.000,00**

2. ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ НА ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

У оквиру укупних средстава за изградњу водоводне и канализационе мреже, планиран је дио средстава у износу од 600.000,00 КМ из намјенских средстава од накнада дефинисаних Законом о водама, а из буџета Града 228.000,00 КМ. За реализацију

пројекта са ЕБРД-ом, за радове по пројекту Вода 3 и консултантске услуге планирано је у 2026. години 1.500.000,00 КМ. За реализацију пројекта водовод Тушнице планирано је из кредитних средстава 10.000.000,00 КМ. Уз ове износе планиран је и припадајући износ укупног ПДВ-а за изградњу водоводне и канализационе мреже. За реконструкцију водоводне и канализационе мреже, планиран је дио средстава у износу од 365.000,00 КМ.

За избор пројеката, Одјељење за комуналне послове поставило је основне критеријуме за планирање изградње водоводне мреже:

1. изградња примарних и секундарних цјевовода за подручја која немају ријешено водоснабдијевање, а гдје су створене техничке могућности за изградњу,
 2. урађена техничка документација и ријешени имовинско правни послови,
 3. систематско отклањање губитака на мрежи реконструкцијом постојеће мреже и
 4. прикупљање података од савјета мјесних заједница произашлих од захтјева грађана.
- При овоме, предност у планирању пројеката водоснабдијевања имаће изградња водовода за коју је претходно обезбјеђена сагласност већине грађана за прикључење. За подручја гдје постоји изграђена водоводна мрежа, према потребама и техничким могућностима, планирано је проширење водоводне мреже.

У 2026. години планира се завршетак радова изградње водоводне мреже по пројекту „Вода 3“.

1.500.000,00

*Изградња резервоара на Старчевици 2500 м³

*секундарна водоводна мрежа Тушнице

*секундарна водоводна мрежа Драгочај

*секундарна водоводна мрежа Г. Пријечанин

*секундарна водоводна мрежа Лауш-Побрђе

*секундарна водоводна мрежа Дракулић

*Изградња водоводног система Попир- Дебелаца- Старчевица

*Изградња водоводног поденетем Славићка 2

*Изградња водоводне мреже Рацуне

*Изградња водовода Грабовица-Кадине воде

*Изградња водоводног система Граб

Динамика изградње водовода из средстава буџета Града рјешават ће се у складу са ријешеним имовинским односима, обезбјеђеном пројектном документацијом, грађевинским дозволама и сл.

У оквиру Програма за 2026. годину планирана је изградња и реконструкција следеће водоводне и канализационе мреже:

Додатни радови на санацији водозахвата, пумпних станица и систем надзора и даљинског управљања на водоводном систему Бањина

250.000,00

Изградња и реконструкција дијела водоводне мреже за насеље Душпоље, виша зона снабдијевања МЗ Карановац

155.000,00

Изградња и реконструкција дијела водоводне мреже у МЗ Поткозарје

100.000,00

Изградња виших зона водовода у улици Косте Војиновића

313.000,00

Наставак изградње водоводне мреже у засеку Јаруге

50.000,00

Изградња секундарне водоводне мреже у засеку Смиљчевић

60.000,00

Реконструкција канализације у улици Млађе Тусића

200.000,00

Реконструкција изворништа водовода „Лушница“

40.000,00

Реконструкција водоводне мреже у МЗ Љубачево

100.000,00

Реконструкција водоводне мреже крак улице др. Јована Рашковића

25.000,00

Измјенање дијела постојећег фекалног колектора и изградња новог крака фекалног колектора у Улици Милана Бранковића у дуж. од 126 m (уговори о финансирању уређења градског грађевинског земљишта)

Водоводна инфраструктура-водовод Тушнице (из кредитних средстава)

8.550.000,00

Изградња и реконструкција Градске топлфикационе мреже и опреме

100.000,00

Замјена азбестно-цементне водоводне мреже у улици Земунска у дужини око 250 m

40.000,00

Замјена дотрајалих водоводних цијеви у улици Херцеговска од броја 26 до 34 у дужини од 90 m

12.500,00

Изградња наставка водоводног система у улици Старог Вујадина

110.000,00

Одјељење за комуналне послове препознало је ову област као један од најважнијих приоритета у свом раду и системски приступили рјешавању проблема. За трајно рјешавање и збрињавање система даљинског гријања, потребна су средства која буџет Града не може обезбједити, те је потребно обезбједити друге изворе финансирања (донаторска средства, кредитна средства, ИПА фондови и др.). Током 2023. године урађена је „Студија изводљивости модернизације система даљинског гријања и интеграције обновљивих извора енергије у Граду Бања Лука“ која је дала техничке и финансијске услове изградње мреже даљинског гријања.

За избор пројеката, Одјељење за комуналне послове поставило је основне критеријуме за планирање изградње и реконструкције мреже даљинског гријања: Солунска улица, дуж Улица краља Петра I, Улица Рајка Домановића, Козарска, Булевар цара Душана, вреловод Индустија и др

Изградња канализационе мреже у улицама Миле Бекуте, Кључка улица на Побрђу и Херцеговске од броја 26 до 34 планирана је преко потрошачке јединице Одјељења за комуналне послове- Инвестиције у укупном износу од 360.000,00 KM.

УКУПНО

11.605.500,00

УКУПНО 2:

11.605.500,00

3. ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ

Постојећа расвјета у граду Бањалука највећим дијелом се састоји од модернијих свјетилки с натријумовим извором свјетла. Освјетљење ужег дијела града је изведено подземно, с металним подизаним стубовима и квалитетнијим свјетилкама, које поред основне функције имају и декоративни карактер. У другим дијеловима града, ван уже градеке зоне, у највећој мјери расвјета је изведена надземно, с армирано бетонским стубовима, те одговарајућим лирама и свјетилкама.

Тренутно се на градеком подручју налази око 20000 свјетилки и око 349 мјерних ормара. На градеком подручју се налази дио неосвјетљених улица, које је потребно освјетлити. Мање од 200 свјетилки у граду је старије од 30 година и то су углавном свјетилке са живиним извором свјетла које је потребно замијенити. Управљање расвјетом на градеком подручју обавља се преко система за даљински надзор и управљање SiLiCon на принципу мреже LoraWan. На сеоском подручју постоји око 7000 свјетилки и око 236 мјерних ормара, од чега су већи дио натријумове свјетилке (70%) и око 30% живине. Живине свјетилке је потребно замијенити, као и један дио натријумових свјетилки које су оштећене. Управљање јавном расвјетом на сеоском подручју изводи се преко система за даљински надзор и управљање путем Fluxer gsm комуникације.

3.1. Изградња јавне расвјете

У оквиру укупних средстава за изградњу јавне расвјете у 2026. години из намјенских средстава по Закону о концесијама планира се 90.000,00 KM, док се 20.000,00 KM планира из редовних буџетских средстава.

За избор пројеката, Одјељење за комуналне послове поставило је основне критеријуме за планирање изградње јавне расвјете:

Вељка Млађеновића, Станаревићи до школе, Браће Кукрика огранак, Куљани: I и XII куљанска, Бронзани Мајдан код Манастира Гомноница, Горња Пискавица Јовановић Мијатовић, Драгочај Павловача, улица Младости, Мишићи, Косовска, Ранка Берића, Бранковић, Српских рудара, Нилиданска, Ненада Костића огранак II крајинског корнуса, Ђорђа Букиница, Доња Кола Јаворци Трубајићи, Стричићи, Пушкинова огранак, Голуба Бабића огранак, Ливадека огранак и др.

УКУПНО 3.1.:

110.000,00

3.2. Реконструкција постојеће расвјете

У оквиру укупних средстава за реконструкцију јавне расвјете у 2026. години из намјенских средстава по Закону о концесијама планира се 125.000,00 KM, док се 80.000,00 KM планира из редовних буџетских средстава.

Реконструкција јавне расвјете планирана је:

наставак замјене у МЗ Чесма: Здравка Дејановића, Петра великог, и МЗ Пријечани: Хиландарска, Брусина, Рука, ...

УКУПНО 3.2.:

205.000,00

УКУПНО 3:

315.000,00

4. СТРУЧНИ ПОСЛОВИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА

Обављање геодетских послова, израда програма, припрема тендерске документације, прибављање сагласности, израда елабората, прибављање документације од РУГИПП - а, израде геомеханичких истраживања за изградњу инфраструктуре, израда процјена, вјештачења, кориштење ГИС база и др

85.000,00

УКУПНО 4:

85.000,00

5. РАСХОДИ ЗА СТРУЧНЕ УСЛУГЕ НА ПОСЛОВИМА КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ

Евидентирање обавезника комуналне накнаде, издавање рјешења и достављање уплатница за наплату и други послови везани за комуналну накнаду, фотокопирање, огласи и др.

90.000,00

УКУПНО 5:

90.000,00

6. ОСТАЛИ РАСХОДИ

6.1. Остали неklasификовани расходи (неплате по уговорима о дјелу и др.)

32.000,00

УКУПНО 6:

32.000,00

7.	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА	
7.1.	Рјешавање имовинско-правних односа за изградњу инфраструктурних објеката	
1	Изградња водовода Јагаре	
2	Изградња водовода Црно Врело и Бањина	
3	Рјешавање имовинско - правних односа на изградњи водовода у ул. Косте Војновића	
4	Регулација Кочићевог потока (кроз замјену)	
5	Рјешавање имовинско - правних односа за уређење обала ријеке Врбање	
6	Рјешавање имовинско - правних односа за уређење обала ријеке Врбас	
7	Рјешавање имовинско - правних односа у пројектној циклусу „Вода 1“, „Вода 2“ и „Вода 3“.	
8	Рјешавање имовинско - правних односа за изградњу основне школе на Паприковцу	
9	Рјешавање имовинско - правних односа за изградњу основне школе у насељу Ада	
10	Рјешавање имовинско - правних односа на проширењу резервоара на Паприковцу	
11	Регулација потока Јуларца (кроз замјену)	
12	Рјешавање имовинско - правних односа на земљишту у сврху проширења гробља у Куљанима у складу са спроведбеним документима	
13	Рјешавање имовинско – правних односа на парцелама означеним као к.ч. број 403/1 и 403/2, уписаним у ЛН број 68 к.о. Бања Лука 5	
14	Рјешавање имовинско – правних односа на парцелама означеним као к.ч. број 405/1, 405/2, 405/3 и 407, уписаним у ЛН број 180 к.о. Реброви	
15	Рјешавање имовинско – правних односа на парцели означеној као 3338/3 к.о. Мишин Хан	
16	Рјешавање имовинско – правних односа на парцели означеној као к.ч. бр. 731/1 к.о. Дракулић	
17	Рјешавање имовинско – правних односа на парцели означеној као к.ч. број 528/11 к.о. Залужани за потребе објекта Амбуланте у Залужанима	
18	Рјешавање имовинско – правних односа на парцелама означеним као к.ч. број 442/3, 443/1 и 449/4 к.о. Бања Лука 5 - Space sol	
19	Рјешавање имовинско - правних односа у насељу Старчевица за потребе изградње рејонског парка, друштвеног центра и дјечијег игралишта	
20	Рјешавање имовинско-правних односа за изградњу инфраструктурних објеката на к.ч.бр. 419/1 к.о. Бања Лука 7	
21	Прибављање земљишта за изградњу комуналне инфраструктуре (к.ч.бр. 419/1, пут, прилазни пут у површини од 93м2 к.о. Бања Лука 7, у својини Главан Мирка и др. Прибављање земљишта за изградњу комуналне инфраструктуре (к.ч.бр. 1881/3 у површини од 577м2 у својини и посједу Варница Марије 1881/7у површини од 28м2 у својини и посједу Варница Марије и 1884/28 у површини од 193м2 к.о. БЛ 6, у својини и посједу Матовић Марице и др.	
23	Рушење зида на углу улица Милана Бранковића и Зорана Торбице у дужини од 21м, ради изградње саобраћајнице -ЗНС д.о.о. БЛ	
24	Рјешавање имовинско – правних односа на парцели означеној као к.ч. број 1915/2 и 1919/1 КО Верић, за потребе приступног пута главном базену за воду „Лушница“	
	Укупно 7.1.	100.000,00
	Приоритет у рјешавању имовинско - правних односа ће се одредити у зависности од израђене урбанистичко техничке документације.	
	Код рјешавања имовинско-правних односа треба настојати гдје је то могуће да се прибави земљиште путем додјеле замјенске парцеле. Реализација имовинских односа по приоритетима, који су дефинисани овим Програмом зависиће од исплата по правоснажним судским пресудама у току буџетске године.	
	Процијењена вриједност накнада за рјешавање имовинско правних односа је далеко већа од средстава планираних буџетом за 2026. годину у износу од 100.000,00 КМ.	
7.2.	Издаци за прибављање земљишта -експропријације (по судским рјешењима)	100.000,00
7.3.	Издаци за прибављање земљишта по уговорима са инвеститорима за финансирање опремања градеког грађевинског земљишта	3.837.500,00
	УКУПНО 7:	4.037.500,00
8.	ИЗДАЦИ ЗА ИЗГРАДЊУ И ПРИБАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА ПО УГОВОРНИМА СА ИНВЕСТИТОРИМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	1.000.000,00
	У оквиру уговора о финансирању уређења градеког грађевинског земљишта планирана је изградња комуналне инфраструктуре која се односи на изградњу: водовода, оборитске и фекалне канализације, вреловода, саобраћајница, јавне расвјете и др., узимајући у обзир закључене уговорима са инвеститорима за финансирање опремања градеког грађевинског земљишта у складу са чланом 78. Закона о уређењу простора и грађењу	
	УКУПНО 8:	2.600.000,00

10. ИЗДАЦИ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ

Издаци по основу пореза на додату вриједност за изградњу водовodne и канализационе мреже

2.485.000,00

УКУПНО 9: 2.485.000,00

Ред. бр.	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	План за 2026.годину
1	2	3
1.	ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКЕ И ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	75.000,00
2.	ИЗГРАДЊА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ НА ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ	11.605.500,00
3.	ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ЈАВНЕ РАСВЈЕТЕ	315.000,00
4.	СТРУЧНИ ПОСЛОВИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА	85.000,00
5.	РАСХОДИ ЗА СТРУЧНЕ УСЛУГЕ	90.000,00
6.	ОСТАЛИ РАСХОДИ	32.000,00
7.	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ ОБЈЕКТА	4.037.500,00
8.	ИЗДАЦИ ЗА ИЗГРАДЊУ И ПРИБАВЉАЊЕ ОБЈЕКТА ПО УГОВОРИМА СА ИНВЕСТИТОРИМА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОПРЕМАЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	2.600.000,00
9.	ИЗДАЦИ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРИЈЕДНОСТ	2.485.000,00
	СВЕУКУПНО:	21.325.000,00

Број: 22-013-47/26.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић, с.р.

99.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука је, на 6. сједници, одржаној 19. 23. и 24.2. те 23.2026. године, донијела

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Програма заједничке комуналне потрошње
Одјељења за саобраћај и путеве за 2026. годину

1. Скупштина града Бања Лука усваја Програм заједничке комуналне потрошње Одјељења за саобраћај и путеве за 2026. годину.

2. Овај закључак ступа на снагу даном доношења и биће објављен у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 22-013-49/26.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Љубо Нинковић, с.р.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА САОБРАЋАЈ И ПУТЕВЕ
ПРОГРАМ ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Ред. број

ОПИС

Износ
(КМ)**УВОД**

Законом о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/11 и 100/17) утврђене су комуналне дјелатности од посебног јавног интереса, начини обезбјеђивања тог интереса, организација обављања дјелатности и начин њиховог финансирања. Овим Законом комуналне дјелатности разврстане су у двије основне групе:

- дјелатности индивидуалне комуналне потрошње и
- дјелатности заједничке комуналне потрошње.

Ове дјелатности обављају комунална и друга предузета, уз обавезу задовољавања потреба грађана – корисника услуга.

Дјелатности заједничке комуналне потрошње, утврђене овим Законом, које су у надлежности Одјељења за саобраћај и путеве, обухватају:

- а) чишћење јавних саобраћајних површина у зимском периоду;
- б) одржавање јавних саобраћајних површина у насељеним мјестима.

Овај програм се реализује у складу са Буџетом Града Бања Лука за 2026. годину, према наведеним пројектима и радовима, те обавези управљача пута сходно Закону о јавним путевима, ријешеним имовинско-правним односима, прописима којима се уређује просторно уређење, грађење и заштита животне средине, те прописима који

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог допуне програма уређења грађевинског земљишта Одјељења за комуналне послове за 2026. годину.

II – Приједлог из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и усвајање.

Број:

11-Г-2830/26

Дана: 19. 06. 2026

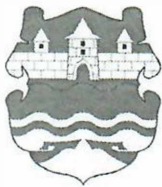


ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бања Лука,
2. Евиденцији,
3. Архиви.



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за комуналне послове
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 05-370-сл/26

Дана: 08.06.2026. године

СТРУЧНА СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА
-Овдје -

ПРЕДМЕТ: Приједлог допуне програма уређења грађевинског земљишта Одјељења за комуналне послове за 2026. годину, доставља се -

Поштовани,

У прилогу вам достављамо Приједлог допуне програма уређења грађевинског земљишта Одјељења за комуналне послове за 2026. годину, на разматрање и доношење. Такође вам у прилогу достављамо и Закључак градоначелника о утврђивању наведеног приједлога.

ПРИЛОГ:-Програм уређења грађевинског земљишта Одјељења за комуналне послове, за 2026. годину „(Службени гласник Града Бања Лука“, број 12/26).

Стручни савјетник


Зоран Тешић, дипл. правник

ДОСТАВЉЕНО:

1. Наслову,
2. Евиденцији,
3. А/а.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Сузана Јовић, дипл. инж. грађ.